

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Marmot Arts s.r.o., U smaltovny 1419/30, Holešovice, 17000 Praha 7	24123561	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

299

126 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Modřany, č.p. 551, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 299

300

806 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 202501015 do výše 58 148 000 Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 01.04.2036

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 21246807

Povinnost k

Parcela: 299, Parcela: 300

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.202501015/ZSN/01 ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2025 16:42:50. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19988/2025-101

Pořadí k 31.03.2025 16:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 21246807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.202501015/ZSN/01 ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2025 16:42:50. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19988/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 21246807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.202501015/ZSN/01 ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2025 16:42:50. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha

V-19988/2025-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-19988/2025-101

Oprávnění pro

**CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 21246807**

Povinnost k

**Parcela: 299, Parcela: 300**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.202501015/ZSN/01 ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2025 16:42:50. Zápis proveden dne 25.04.2025; uloženo na prac. Praha**

**V-19988/2025-101**

Pořadí k **31.03.2025 16:42**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2025 11:51:55. Zápis proveden dne 18.06.2025.**

**V-29144/2025-101**

Pro: **Marmot Arts s.r.o., U smaltovny 1419/30, Holešovice, 17000  
Praha 7**

**RČ/IČO: 24123561**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
300	25600	806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2026 15:46:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.